



## COMITÉ CONSULTATIF AGRICOLE

### PROCÈS-VERBAL

68<sup>e</sup> Séance tenue le lundi 1<sup>er</sup> février 2016 à 17 h 30

Maison du Citoyen, salle des comités, 2<sup>e</sup> étage, 25, rue Laurier

#### PRÉSENCES :

##### Membres :

M<sup>me</sup> Sylvie Goneau, présidente et conseillère, district de Bellevue (no 14)  
M. Jean Lessard, conseiller - district de la Rivière-Blanche (no 16)  
M. David Reford, citoyen, producteur agricole  
M. Roger Turcotte, citoyen, producteur agricole

##### Secrétaire :

M. Ghislain Deschênes, responsable commissions et comités

##### Personne-ressource :

M. Dave Cassivi, chargé de projets en environnement

##### Autres :

M. Luc Bard, directeur territorial Centre de services de Hull  
M. Yvan Moreau, responsable développement communautaire (SLSDC)

#### ABSENCES :

##### Membre :

M. Mike Duggan, conseiller - district de Lucerne (no 2)

##### Personnes-ressources :

M. Marc Chicoine, directeur adjoint - Développement  
M<sup>me</sup> Catherine Marchand, directrice déléguée

#### 1. Constatation des présences et ouverture de la réunion

La présidente constate les présences et ouvre la réunion à 17 h 35.

#### 2. Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour ci-dessous est adopté en ajoutant un sujet à l'article : Sujets divers.

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Approbation du procès-verbal de la 67<sup>e</sup> séance tenue le 14 décembre 2015
4. Signature du procès-verbal de la 67<sup>e</sup> séance tenue le 14 décembre 2015
5. Suivi du procès-verbal de la 67<sup>e</sup> séance tenue le 14 décembre 2015
6. Date de la prochaine assemblée
7. Période de questions des citoyennes et citoyens
8. Programme d'agriculture urbaine
9. Suivi des dossiers

#### DISTRIBUTION :

Aux membres du CCA, aux personnes-ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier

\_\_\_\_\_  
PRÉSIDENTE

\_\_\_\_\_  
SECRÉTAIRE

10. Demande d'autorisation pour l'aliénation et l'utilisation à des fins autres que l'agriculture formulée à la Commission de protection du territoire agricole du Québec – 708, chemin du 6<sup>e</sup> Rang (lots 1 371 334, 1 371 393, 1 371 459 et 5 299 047 du cadastre du Québec
11. Demande de subvention au ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec pour réaliser un plan de développement de la zone et des activités agricoles
12. Sujets divers
  - a. Rendez-vous agroalimentaire
  - b. Dynamitage à la carrière Lafarge
13. Levée de la séance

**3. Approbation du procès-verbal de la 67<sup>e</sup> séance tenue le 14 décembre 2015**

Le procès-verbal de la 67<sup>e</sup> séance tenue le 14 décembre 2015 est approuvé.

**4. Signature du procès-verbal de la 67<sup>e</sup> séance tenue le 14 décembre 2015**

Le procès-verbal de la 67<sup>e</sup> séance tenue le 14 décembre 2015 est signé par la présidente.

**5. Suivi du procès-verbal de la 67<sup>e</sup> séance tenue le 14 décembre 2015**

Aucun commentaire et aucune question.

**6. Date de la prochaine assemblée**

La prochaine séance du CCA se tiendra le 7 mars 2016.

**7. Période de questions des citoyennes et citoyens**

Aucune personne ne s'est présentée à la période publique de questions.

**8. Programme d'agriculture urbaine**

On présente le programme d'agriculture urbaine et le plan d'action 2016-2018 en insistant, entre autres, sur :

- Une description statistique des jardins communautaires et collectifs présents sur le territoire de la Ville de Gatineau;
- Le mandat confié au Service des loisirs, des sports et du développement des communautés;
- Les objectifs fixés par le conseil municipal;
- La définition du terme : « Agriculture urbaine »;
- Les démarches effectuées par le SLSDC à ce jour;
- Les conditions gagnantes à remplir pour mettre en place un programme d'agriculture urbaine;
- Les orientations et le plan d'action 2016-2018;
- Les facteurs qui permettront d'assurer le succès du programme d'agriculture urbaine;
- L'encadrement proposé pour les petits élevages (poules et abeilles);
- La mise en œuvre d'un projet pilote.

Des questions, réponses et commentaires sont formulés sur :

- L'accès à la liste d'attente des jardiniers pour les jardins existants et à certains organismes souhaitant aménager de nouveaux jardins;
- Les spécificités des zones agricoles, rurales et urbaines (PDZAA);
- L'évaluation du nombre potentiel des petits éleveurs de poules et d'abeilles;
- L'évaluation du nombre de poules et de ruches par éleveurs;
- L'acceptabilité sociale et l'impact sur les producteurs agricoles;
- Les nuisances et troubles de voisinage (ex. piqûres d'abeilles);
- L'expérience de la Ville de Chambly en matière d'agriculture urbaine;
- Le projet de la ferme Moore;
- La gestion des plaintes et l'application de la réglementation;

- L'aide financière qui sera accordée dans le cadre du programme d'agriculture urbaine comparativement à l'aide financière accordée aux producteurs agricoles.

Départ de MM. Luc Bard et Yvan Moreau.

## 9. Suivi des dossiers

### Exclusion (Encan Larose) :

On mentionne que la demande d'exclusion visant le lot 5 383 714 du cadastre du Québec pour réaliser un projet commercial (Encan Larose) recommandée par le CCA, appuyée par le Conseil et refusée par la CPTAQ est en attente d'une date pour la tenue d'une audience devant la CPTAQ.

### 710, chemin du 6<sup>e</sup> rang :

On rappelle que la demande de lotissement et d'aliénation afin de régulariser l'implantation d'une clôture visant le lot 1 371 284 du cadastre du Québec recommandée par le CCA et appuyée par le Conseil a été autorisée par la CPTAQ le 16 décembre 2015.

### 0, chemin de Bellechasse :

On rappelle également que la demande d'autorisation à une fin autre qu'agricole pour l'implantation d'une résidence sur le lot 4 074 832 du cadastre du Québec recommandée par le CCA et appuyée par le Conseil a été autorisée par la CPTAQ le 22 décembre 2015.

On souligne que la propriété du 710, chemin du 6<sup>e</sup> rang est située dans le district électoral de la Rivière-Blanche et que la propriété du 0, chemin de Bellechasse est située dans le district électoral du Carrefour-de-l'Hôpital.

## 10. **Demande d'autorisation pour l'aliénation et l'utilisation à des fins autres que l'agriculture formulée à la Commission de protection du territoire agricole du Québec – 708, chemin du 6<sup>e</sup> Rang (lots 1 371 334, 1 371 393, 1 371 459 et 5 299 047 du cadastre du Québec) – Aliéner une partie de la propriété et l'utiliser à une fin autre que l'agriculture dans le but de construire une habitation unifamiliale isolée – District électoral de la Rivière-Blanche – Jean Lessard et de Bellevue – Sylvie Goneau**

On résume la position de M. Duggan, sur la demande d'autorisation pour l'aliénation et l'utilisation à des fins autres que l'agriculture visant la propriété du 708, chemin du 6<sup>e</sup> rang, exprimé dans un courriel qu'il a transmis aux membres du CCA.

### **R-CCA-2016-02-01 / 1**

**CONSIDÉRANT QU'**une demande d'autorisation pour l'aliénation et l'utilisation à des fins autres que l'agriculture a été formulée à la Commission de la protection du territoire agricole du Québec visant les lots 1 371 334 et 5 299 047 du cadastre du Québec d'une superficie d'environ 20 831 m<sup>2</sup>;

**CONSIDÉRANT QUE** le morcellement ne permet pas la création d'une propriété de dimension suffisante pour assurer la viabilité d'une exploitation agricole;

**CONSIDÉRANT QUE** plusieurs autres propriétés agricoles se trouvent dans une situation comparable sur le territoire de la Ville;

**CONSIDÉRANT QU'**un appui à la demande pourrait avoir un effet d'entraînement et générer des attentes similaires;

**CONSIDÉRANT QU'**il existe des espaces disponibles dans le périmètre d'urbanisation permettant la construction résidentielle;

**CONSIDÉRANT QU'**un appui à la demande porterait atteinte à l'intégrité de la zone agricole;

**Que** ce comité recommande au conseil de refuser d'appuyer la demande d'autorisation pour l'aliénation et l'utilisation à des fins autres que l'agriculture formulée à la Commission de protection du territoire agricole du Québec visant les lots 1 371 334 et 5 299 047 du cadastre du Québec d'une superficie d'environ 20 831 m<sup>2</sup>.

## RECOMMANDÉE

### 11. Demande de subvention au ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec pour réaliser un plan de développement de la zone et des activités agricoles

À la suite d'une question, on explique le Service de l'urbanisme et du développement durable (SUDD), à la suite d'un appel de proposition lancé par le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec (MAPAQ), proposera au conseil d'appuyer une demande de subvention au MAPAQ pour réaliser un plan de développement de la zone et des activités agricoles (PDZAA).

On souligne que la démarche d'élaboration du PDZAA se déroulera sur une période d'environ 18 mois.

La présidente exprime sa satisfaction et remercie la direction du SUDD.

### 12. Sujets divers

#### a. Rendez-vous agroalimentaires 2016 Outaouais

On rappelle que le « Rendez-vous agroalimentaire de l'Outaouais 2016 se tiendra le mercredi 17 février 2016 au Domaine de la Ferme-Moore au 670, boulevard Alexandre-Taché.

On indique en complément qu'un déjeuner-conférence sur les marchés publics se tiendra le mardi 9 février 2016 à la salle Gatineau de la Maison du citoyen.

#### b. Dynamitage à la carrière Lafarge

On mentionne que les communications sont difficiles à la Ville de Gatineau lorsqu'il est nécessaire de formuler une plainte venant des producteurs agricoles. On donne l'exemple d'une plainte au sujet d'une opération de dynamitage à la carrière Lafarge. Les répondants à la Ville ne savent pas à qui transmettre la plainte.

### 13. Levée de la séance

La séance est levée à 19 h 5.